



HÄR SKA VI TRIVAS

Om konsten att bo i en bostadsrättsförening



HSB – där möjligheterna bor

TILLSAMMANS

Du och dina grannar äger tillsammans bostadsrättsföreningens hus. Det betyder att ni har stora möjligheter att påverka ert boende och att utveckla det som ni vill ha det. Tillsammans kan ni alla bidra till ett trivsamt och bra boende med välskötta fastigheter.

I den här broschyren har vi samlat några tips och råd som gör det enklare att få bostadsrättsföreningen att fungera. Saker som kan hjälpa dig och dina grannar att trivas bra tillsammans.

OMTANKE OCH SUNT FÖRNUFT



LYHÖRDHET OCH OMTANKE

Liv och rörelse hör till vardagen i ett flerbostadshus. Att bo nära andra människor ställer därför krav på lyhördhet och omtanke. Alla ska kunna trivas, både med den egna bostaden och i husets gemensamma utrymmen.

Innehållet i den här broschyren bygger på lagar och förordningar som finns i vårt samhälle, men också på den erfarenhet som vi inom HSB har samlat på oss under snart 100 år. Vår förhoppning är att kunna bidra till att stärka trivselsn och hjälpa er att undvika onödiga kostnader och olägenheter i föreningen.

INGA REGLER KAN ERSÄTTA HÄNSYN

Det är bra med gemensamma utgångspunkter, men man kan inte ha regler för allt. Du kommer långt med att visa hänsyn och ha en positiv grundinställning. Alla människor är olika, även du och dina grannar. Men det är också mångfalden som skapar en unik bostadsrättsförening som är spännande och levande att bo i. Visa omtanke om dem som bor runt omkring dig.

Är du missnöjd med något? Bjud hellre in till samtal över en kopp kaffe än utdela förmaningar.

VI SKA TRIVAS I HELA HUSET



INNE I LÄGENHETEN

I ett flerbostadshus bor dina grannar strax intill, och det är viktigt att alla trivs i sina respektive hem. Tänk på att visa hänsyn – och förståelse. Det kan vara lätt att glömma att du inte är ensam i huset när du är hemma. Du har kanske en granne som ska upp tidigt och behöver sova. Tänk på att sänka ljudet på teve, radio och musikanläggning på kvällarna. Ska du ha fest kan du förbereda dina grannar genom att berätta att det kanske blir sent just den kvällen.

UTE I TRAPPHUSET

Trapphuset är det gemensamma utrymme vi använder mest i huset. Därför är det trevligt för alla om det är rent, snyggt och välkomnande. Undvik till exempel att ställa cyklar, barnvagnar och skidor i trapphuset. Hör efter om bostadsrättsföreningen har särskilda utrymmen för detta. Det är viktigt att trapphuset är fritt från saker för att utrymningsvägarna ska vara fria och framkomligheten bra vid sjuktransporter och brandutryckning. Då och då kommer myndigheterna och besiktigar våra trapphus ur brandsäkerhetssynpunkt.

NÄR VI SLÄNGER SOPOR

Kommunen styr över renhållningsordningen och avfallsplanen styr över bostadsrättsföreningens möjligheter att välja och organisera sitt avfallssystem. Traditionella soprum är fortfarande vanligast. Genom att sortera enligt bostadsrättsföreningens anvisningar underlättar vi för de som tar hand om avfallet, vi slipper dålig lukt och vi värnar om vår gemensamma miljö. Dessutom sparar bostadsrättsföreningen pengar.

I TVÄTTSTUGAN

Om du följer instruktionerna som finns i tvättstugan går det lättare att tvätta skonsamt. Dessutom fungerar maskinerna bättre och håller längre. Du sparar energi genom att alltid slå av all ström när du lämnar tvättstugan. Städa ordentligt efter dig så blir tvättstugan trevligare att använda när din granne eller du själv kommer nästa gång. Tänk också på säkerheten – lämna aldrig barn ensamma i tvättstugan!

I HUSETS GEMENSAMMA UTRYMMEN

Källare, vind och andra förråd blir lätt överfyllda med saker. Håll reda på det som tillhör dig i de gemensamma utrymmena. Om alla hjälps åt blir det lättare att skapa ordning och trevligare att hämta eller lämna sina grejer. Det är inte tillåtet att röka i husets gemensamma utrymmen. Kom också ihåg att släcka ljuset lämnar utrymmet.

PÅ GÅRDEN

Gårdar och uteplatser är ställen där alla ska kunna umgås, koppla av och leka. Denna gemensamma utemiljö blir ännu vackrare och trivsammare om alla använder de uppställningsplatser som finns för cyklar, mopeder och bilar. Att du är rädd om buskar och planteringar är förstås en självklarhet, likaså att du inte lämnar skräp efter dig.

PÅ BALKONGEN

Njut av din balkong, plantera gärna och utnyttja ditt extra rum. Du kan använda balkongen till mycket, men det finns vissa saker som du måste tänka på. Vid grillning på balkong finns det framförallt två aspekter att ta ställning till; brandrisk och risk att rök och matos ska orsaka störningar för andra boende. Titta i din bostadsrättsförenings ordningsföreskrifter om det framgår om grillning på balkonger är tillåtet eller inte. Du som bostadsrättshavare är ansvarig för att kontrollera vad kommunens ordningsföreskrifter säger om grillning och om det för tillfället råder eldningsförbud eller inte.

Tänk på grannen under när du vattnar. Ha fat under krukorna och se till att det inte droppar när du vattnar balkonglådorna som av säkerhetsskäl alltid ska sitta på insidan av balkongräcket. Tänk också på att det dammar när du sopar balkonggolvet. Hänger du tvätt, vrid ur den ordentligt. Vill du rengöra och vädra mattor, sängkläder med mera gör du det på piskställningen eller piskbalkongen. Du får inte sätta upp parabol-

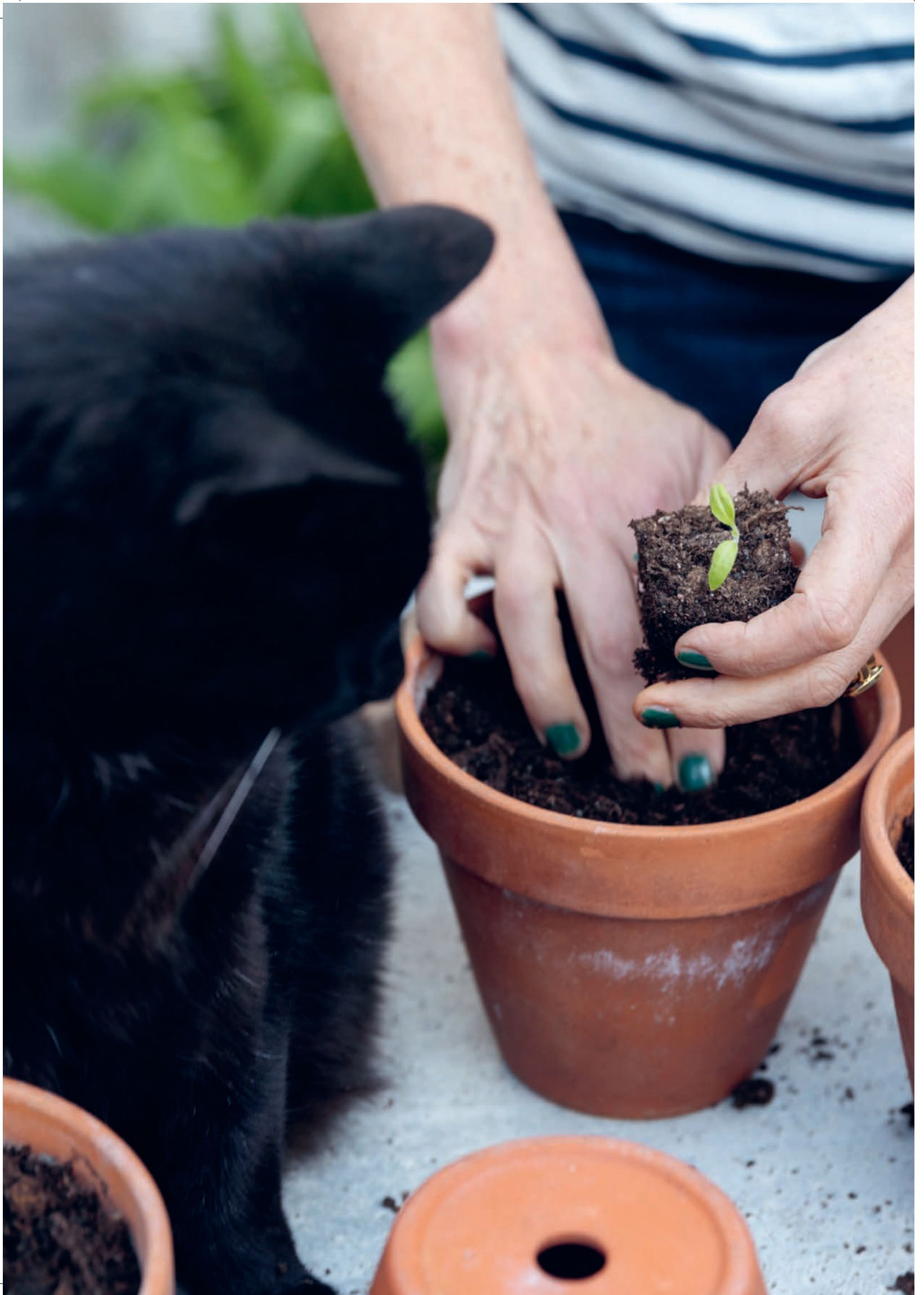
antenn på balkongräcket eller fästa den i fasaden utan att föreningen har godkänt det.

Det finns inget generellt förbud mot rökning i flerbostadshus och en förening kan inte förbjuda någon att röka på sin balkong eller uteplats. Men alla uppskattar inte rök. Visa hänsyn!

MED TRYGGHET OCH SÄKERHET

Alla ska kunna känna sig trygga i sitt hem och hus. Det är både trist och onödigt med inbrott och skadegörelse. Därför är det viktigt att vi hjälps åt och håller uppsikt över alla gemensamma utrymmen. Vi måste se till att lås och brevinkast är godkända, att husets entrédörr och dörrar till vind, källare, förråd, cykelrum och garage är ordentligt låsta. Upptäcker du ett trasigt lås meddela vicevärden, bostadsrättsföreningens styrelse eller förvaltaren så fort du kan. Ett annat sätt att förhindra inbrott i lägenheten är att lära känna sina grannar. Då blir vi fler som håller ett vakande öga och kan snabbt informera varandra om något inte verkar stå rätt till.





DJUR OCH MÄNNISKOR SKA TRIVAS TILLSAMMANS

Katter, hundar och fåglar. Husdjur finns överallt där det finns människor. Samtidigt finns det många människor som av olika skäl väljer att leva utan djur och kan känna sig störda av andras.

Du som har husdjur och ansvarar för att de får mat, fostran och motion, ser förmodligen ditt djur som en familjemedlem med samma rätt att bo som alla andra. Det stämmer förstås, men i ett flerfamiljshus är ditt ansvar som djurägare extra stort, eftersom det finns nära grannar att ta hänsyn till.

VISA OMTANKE OM VARANDRAS SITUATION

För att alla ska trivas i ett bostadsområde där det finns husdjur, handlar mycket om att ha förståelse för varandras situation. Att i ord och handling visa omtanke och hänsyn för dem som inte har husdjur likaväl som för alla som inte vill leva utan dem. Prata med varandra, lära känna sina grannar och samarbeta för att undvika att det uppstår konflikter kring husdjuren. Bemöter du andra med vänlighet, blir du oftast vänligt bemött tillbaka. Det gäller både människor och djur.

SÅ HÄR SÄGER LAGEN

Det finns naturligtvis lagar och förordningar som reglerar frågan om husdjur i ett bostadsområde. Enligt »lag om tillsyn över hundar och katter« ska hundar och katter hållas under sådan tillsyn och skötsel som med hänsyn till deras natur och övriga omständigheter behövs för att förebygga att de orsakar skador eller avsevärda olägenheter. Vidare ska enligt »förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd« husdjur och andra djur som hålls i fångenskap förvaras och skötas så att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer.

TIPS TILL ALLA MED HUSDJUR

Som god granne är det bra om du håller ett extra öga på ditt husdjur och tänker på de grannar som bor runt omkring dig. Några saker du bör tänka på:

Djurrädsla

Det kommer att finnas grannar som av olika anledningar är rädda för och vill undvika all kontakt med ditt djur. Respektera det och håll alltid fast ditt djur så att personen lugnt kan gå förbi när ni möts. För en människa med djurrädsla hjälper det inte att du försöker intyga hur snäll just din älskling är.

Allergier

Allt fler människor lider av allergier, inte minst barn. Allergi kan vara livshotande och måste alltid respekteras. Visa hänsyn mot allergiker, så blir du säkert bemött med tacksamhet för din omtanke.

Någon annans plats

Sandlådan är till för barnen. Det är ingen plats för vare sig hundar, katter, möss, kaniner eller andra husdjur. Alla bör självfallet visa tolerans och förståelse för djurs naturliga beteende, men du som har husdjur är ansvarig för att de hålls borta från till exempel sandlådor, soprum, grannens uteplats med mera.

NÅGRA ORD TILL DIG UTAN DJUR

Det är viktigt att även du som inte själv har husdjur visar respekt och förståelse för de som har husdjur. Men det finns förstås saker som du inte ska behöva acceptera där du bor.

Dålig lukt

Du ska inte behöva finna dig i att dina grannars katter kissar i trapphuset eller att deras hundar kissar på fasaden. Det är inte okej med dålig lukt i hiss, trapphus, farstu eller vid porten.

Oljud

Du ska heller inte behöva stå ut med ihållande oljud från skällande hundar, tjatrande papegojor eller jamande katter, speciellt inte sena kvällar, nätter och tidiga morgnar.

Om du måste säga ifrån

Hur ska du då agera om du verkligen blir störd av husdjur? Steg ett är alltid att försöka ta reda på vad som är orsaken. Det kan ju vara ett övergående problem eller en tillfällighet. Berätta för din granne hur du upplever situationen eller det som har hänt. Hjälper inte det ska du vända dig till bostadsrättsföreningens styrelse.



HSB – där möjligheterna bor

HSB Riksförbund
Box 8310 | 104 20 Stockholm
www.hsb.se